

## 附件 2

### 化隆回族自治县园地林地草地定级和基准地价成果表

#### 一、园地定级和基准地价成果表

园地类别	园地级别		基准地价	
	级别	面积（公顷）	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
果园	1 级	16.4043	37.20	2.48
	2 级	212.8152	34.35	2.29
	3 级	117.7267	32.10	2.14
	4 级	20.5378	30.15	2.01
其他园地	1 级	3.0825	28.95	1.93

基准地价内涵：  
①估价期日：2023 年 1 月 1 日；  
②园地利用类型：果园，其他园地；  
③园地基本设施状况：田块外路通达、大小适中、形状规则、田间路网适中；  
④土地使用权：承包经营权；  
⑤土地权利年期：30 年。

#### 二、林地定级和基准地价成果表

林地级别		基准地价	
级别	面积（公顷）	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
1 级	6042.5424	24.60	1.64
2 级	29441.4320	21.90	1.46
3 级	21484.3800	19.65	1.31
4 级	1422.1256	18.15	1.21

基准地价内涵：  
①估价基准日：2023 年 1 月 1 日；  
②权利类型：承包经营权；  
③权利年期：30 年；  
④利用类型：公益林；  
⑤基础设施条件：宗地外通路、宗地内达到林地生产条件，有集材通道；含地上附着作物价值。

### 三、草地定级和基准地价成果表

草地类别	草地级别		基准地价	
	级别	面积（公顷）	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
天然牧草地	1 级	7561.4225	5.40	0.36
	2 级	40212.6595	4.50	0.30
	3 级	69044.9968	3.75	0.25
	4 级	26004.6751	3.30	0.22
人工牧草地	1 级	75.0174	5.70	0.38
	2 级	660.2019	4.80	0.32
	3 级	1460.5365	4.05	0.27
	4 级	65.3920	3.45	0.23
其他草地	1 级	108.5472	4.35	0.29
	2 级	89.1780	3.60	0.24
	3 级	422.1760	3.00	0.20
	4 级	162.4390	2.70	0.18
基准地价内涵： ①估价期日：2023 年 1 月 1 日； ②草地利用类型：天然牧草地、人工牧草地、其他草地； ③草地基本设施状况：宗地外通路、宗地内达到草地生产条件； ④土地权利类型：承包经营权； ⑤土地权利年期：30 年。				